

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Чувашский государственный педагогический университет им. И.Я. Яковлева

План одобрен ученым советом вуза

Протокол № 7 от 28.02.2020

43.03.01

## УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе бакалавриата

43.03.01 Сервис профиль "Сервис недвижимости"



Иванов В.Н.

2020 г.

Квалификация: Бакалавр	
Программа подготовки: академический бакалавриат	
Форма обучения: Заочная	
Срок получения образования: 5л	

+	Виды профессиональной деятельности
+	научно-исследовательская
+	сервисная

Год начала подготовки (по учебному плану) 2018

Образовательный стандарт (ФГОС) № 1169 от 20.10.2015

### СОГЛАСОВАНО

Проректор по УР

/Ильина С.В./

Начальник УМУ

/ Васильева Л.Г./

Декан

/ Кожанов И.В./

Зав. кафедрой

/ Дерябина М.Ю./

## 43.03.01 Сервис профиль "Сервис недвижимости"

-	-	-	Форма контроля					з.е.		Итого акад.часов							Курс 1					Курс 2					Курс 3					Курс 4					Курс 5					Закрепленная кафедра	
			Считать в плане	Индекс	Наименование	Экза мен	Зачет	Зачет с оц.	КР	Контр.	Экспертное	Факт	Экспертное	По плану	Контакт часы	Ауд.	СР	Конт роль	з.е. на курсе	з.е. на курсе	з.е. на курсе	з.е. на курсе	з.е. на курсе	з.е. на курсе	з.е. на курсе	з.е. на курсе	з.е. на курсе	з.е. на курсе	з.е. на курсе	з.е. на курсе	з.е. на курсе	Код	Наименование										
<b>Блок 1. Дисциплины (модули)</b>																																											
<b>Базовая часть</b>																																											
+	Б1.Б.01	История		1				2	2	72	72	6	6	62	4	2															5	Отечественной и всеобщей истории											
+	Б1.Б.02	Философия		5				4	4	144	144	12	12	128	4														4	15	Педагогики, психологии и философии												
+	Б1.Б.03	Иностранный язык			2			6	6	216	216	18	18	194	4	1	5													4	Иностранных языков												
+	Б1.Б.04	Основы социального государства		2				3	3	108	108	8	8	96	4		3													3	Дошкольного образования и сервиса												
+	Б1.Б.05	Математика	1				1	6	6	216	216	8	8	199	9	6														43	Математики и физики												
+	Б1.Б.06	Информатика	12				12	9	9	324	324	14	14	292	18	3	6													44	Информатики и информационно-коммуникационных технологий												
+	Б1.Б.07	Социальная культурология		5				3	3	108	108	10	10	94	4													3	1	Коррекционной педагогики													
+	Б1.Б.08	Эргономика		5				3	3	108	108	10	10	94	4													3	46	Биологии и основ медицинских знаний													
+	Б1.Б.09	Психодиагностика		2				3	3	108	108	8	8	96	4		3												2	Возрастной, педагогической и специальной психологии													
+	Б1.Б.10	Экология		1				2	2	72	72	6	6	62	4	2														18	Биоэкологии и химии												
+	Б1.Б.11	Профессиональная этика и этикет	1				1	5	5	180	180	8	8	163	9	5														1	Коррекционной педагогики												
+	Б1.Б.12	Менеджмент в сервисе	2				2	4	4	144	144	8	8	127	9		4													11	Экономики, управления и права												
+	Б1.Б.13	Маркетинг в сервисе	2				2	3	3	108	108	8	8	91	9		3													11	Экономики, управления и права												
+	Б1.Б.14	Основы предпринимательской деятельности	3				3	4	4	144	144	10	10	125	9			4												11	Экономики, управления и права												
+	Б1.Б.15	Организация и планирование деятельности предприятий сервиса	3				3	4	4	144	144	10	10	125	9			4												11	Экономики, управления и права												
+	Б1.Б.16	Психология и педагогика	1				1	6	6	216	216	8	8	199	9	6														2	Возрастной, педагогической и специальной психологии												
+	Б1.Б.17	Безопасность жизнедеятельности	3				3	5	5	180	180	10	10	161	9			5												46	Биологии и основ медицинских знаний												
+	Б1.Б.18	Информационные технологии в сервисе недвижимости		1				3	3	108	108	6	6	98	4	3														44	Информатики и информационно-коммуникационных технологий												
+	Б1.Б.19	Основы правоведения		1				3	3	108	108	8	8	96	4	3														11	Экономики, управления и права												
+	Б1.Б.20	Экономика	2				2	4	4	144	144	8	8	127	9		4													11	Экономики, управления и права												
+	Б1.Б.21	Статистика		3				3	3	108	108	8	8	96	4			3												11	Экономики, управления и права												
+	Б1.Б.22	Социальная педагогика		1				3	3	108	108	6	6	98	4	3														1	Коррекционной педагогики												
+	Б1.Б.23	Экологическое прогнозирование и мониторинг		1				2	2	72	72	6	6	62	4	2														18	Биоэкологии и химии												
+	Б1.Б.24	Физическая культура и спорт		3			1	2	2	72	72	10	10	58	4	1		1												21	Физического воспитания												
									92	92	3312	3312	214	214	2943	155	37	28	17			10																					
<b>Вариативная часть</b>																																											
+	Б1.В.01	Метрология, стандартизация и сертификация		4			4	6	6	216	216	20	20	192	4													6		26	Машиноведения												
+	Б1.В.02	Сервисология			1			3	3	108	108	4	4	100	4	3														3	Дошкольного образования и сервиса												
+	Б1.В.03	Экономика предприятия	3				3	4	4	144	144	8	8	127	9			4												11	Экономики, управления и права												
+	Б1.В.04	Речевая коммуникация		1				2	2	72	72	6	6	62	4	2														20	Литературы и культурологии												
+	Б1.В.05	Основы межкультурной коммуникации		1				2	2	72	72	6	6	62	4	2														3	Дошкольного образования и сервиса												
+	Б1.В.06	Компьютерное моделирование в сервисе недвижимости		2				4	4	144	144	8	8	132	4		4													44	Информатики и информационно-коммуникационных технологий												
+	Б1.В.07	Сервисная деятельность	2				2	3	3	108	108	8	8	91	9		3													3	Дошкольного образования и сервиса												
+	Б1.В.08	Коммунальная гигиена		1				2	2	72	72	6	6	62	4	2														46	Биологии и основ медицинских знаний												

## 43.03.01 Сервис профиль "Сервис недвижимости"

+	Б1.В.09	Системы, технологии и организация сервиса недвижимости	3			3	5	5	180	180	16	16	155	9		2	3		3	Дошкольного образования и сервиса	
+	Б1.В.10	Жилая недвижимость: теория и практика	3		2	3	3	7	7	252	252	20	20	219	13		3	4		3	Дошкольного образования и сервиса
+	Б1.В.11	Правовые основы функционирования объектов недвижимости		3				3	3	108	108	12	12	92	4			3		11	Экономики, управления и права
+	Б1.В.12	Психология делового общения	2			2	3	3	108	108	8	8	91	9		3				2	Возрастной, педагогической и специальной психологии
+	Б1.В.13	Социальные технологии в сфере сервиса		3			4	4	144	144	8	8	132	4			4			3	Дошкольного образования и сервиса
+	Б1.В.14	Техника и технологии в сфере сервиса недвижимости	4			4		8	8	288	288	18	18	261	9			8		3	Дошкольного образования и сервиса
+	Б1.В.15	Экономика в сервисе недвижимости	5	4		5	8	8	288	288	26	26	249	13				5	3	11	Экономики, управления и права
+	Б1.В.16	Управление персоналом	4			4	4	4	144	144	12	12	123	9				4		3	Дошкольного образования и сервиса
+	Б1.В.17	Организация делопроизводства		3			4	4	144	144	8	8	132	4			4			3	Дошкольного образования и сервиса
+	Б1.В.18	Инвестирование и финансирование объектов недвижимости	4	4		4	5	5	180	180	16	16	151	13				5		11	Экономики, управления и права
+	Б1.В.19	Психологический практикум		2			2	2	72	72	6	6	62	4		2				2	Возрастной, педагогической и специальной психологии
+	Б1.В.20	Физическая культура и спорт (элективная дисциплина)		3		23			328	328	10	10	314	4						21	Физического воспитания
+	Б1.В.ДВ.01	<b>Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.1</b>		<b>1</b>		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>72</b>	<b>72</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>62</b>	<b>4</b>	2						
+	Б1.В.ДВ.01.01	Чувашский язык		1		1	2	2	72	72	6	6	62	4	2					23	Русского и чувашского языков
-	Б1.В.ДВ.01.02	История и культура родного края		1		1	2	2	72	72	6	6	62	4	2					3	Дошкольного образования и сервиса
+	Б1.В.ДВ.02	<b>Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.2</b>		<b>5</b>			<b>3</b>	<b>3</b>	<b>108</b>	<b>108</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>96</b>	<b>4</b>					3		
+	Б1.В.ДВ.02.01	Недвижимость региона		5			3	3	108	108	8	8	96	4					3	3	Дошкольного образования и сервиса
-	Б1.В.ДВ.02.02	Историко-культурное наследие региона		5			3	3	108	108	8	8	96	4					3	3	Дошкольного образования и сервиса
+	Б1.В.ДВ.03	<b>Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.3</b>		<b>5</b>			<b>2</b>	<b>2</b>	<b>72</b>	<b>72</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>58</b>	<b>4</b>					2		
+	Б1.В.ДВ.03.01	Современные ресурсосберегающие технологии		5			2	2	72	72	10	10	58	4					2	3	Дошкольного образования и сервиса
-	Б1.В.ДВ.03.02	Конфликтология		5			2	2	72	72	10	10	58	4					2	2	Возрастной, педагогической и специальной психологии
+	Б1.В.ДВ.04	<b>Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.4</b>		<b>5</b>		<b>5</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>252</b>	<b>252</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>225</b>	<b>9</b>					7		
+	Б1.В.ДВ.04.01	Эксплуатация жилищного фонда		5		5	7	7	252	252	18	18	225	9					7	3	Дошкольного образования и сервиса
-	Б1.В.ДВ.04.02	Основы полемического мастерства		5		5	7	7	252	252	18	18	225	9					7	3	Дошкольного образования и сервиса
+	Б1.В.ДВ.05	<b>Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.5</b>		<b>5</b>		<b>5</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>144</b>	<b>144</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>123</b>	<b>9</b>					4		
+	Б1.В.ДВ.05.01	Оценка объектов недвижимости		5		5	4	4	144	144	12	12	123	9					4	3	Дошкольного образования и сервиса
-	Б1.В.ДВ.05.02	Управление объектами недвижимости		5		5	4	4	144	144	12	12	123	9					4	3	Дошкольного образования и сервиса
+	Б1.В.ДВ.06	<b>Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.6</b>		<b>4</b>		<b>4</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>324</b>	<b>324</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>303</b>	<b>9</b>				9			
+	Б1.В.ДВ.06.01	Управление многоквартирными домами		4		4	9	9	324	324	12	12	303	9				9		3	Дошкольного образования и сервиса
-	Б1.В.ДВ.06.02	Психология управления		4		4	9	9	324	324	12	12	303	9			9			2	Возрастной, педагогической и специальной психологии
+	Б1.В.ДВ.07	<b>Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.7</b>		<b>5</b>			<b>2</b>	<b>2</b>	<b>72</b>	<b>72</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>58</b>	<b>4</b>					2		
+	Б1.В.ДВ.07.01	Проектирование процесса оказания услуг в сервисе недвижимости		5			2	2	72	72	10	10	58	4					2	3	Дошкольного образования и сервиса
-	Б1.В.ДВ.07.02	Основы риэлторской деятельности		5			2	2	72	72	10	10	58	4					2	3	Дошкольного образования и сервиса
+	Б1.В.ДВ.08	<b>Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.8</b>		<b>5</b>			<b>2</b>	<b>2</b>	<b>72</b>	<b>72</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>58</b>	<b>4</b>					2		
+	Б1.В.ДВ.08.01	Методы этнокультурной диверсификации сервисной деятельности		5			2	2	72	72	10	10	58	4					2	3	Дошкольного образования и сервиса
-	Б1.В.ДВ.08.02	Этнопсихология		5			2	2	72	72	10	10	58	4					2	3	Дошкольного образования и сервиса
+	Б1.В.ДВ.09	<b>Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.9</b>		<b>4</b>			<b>8</b>	<b>8</b>	<b>288</b>	<b>288</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>262</b>	<b>4</b>			3	5			
+	Б1.В.ДВ.09.01	Техническая эксплуатация и обслуживание объектов недвижимости		4			8	8	288	288	22	22	262	4			3	5		26	Машиноведения

## 43.03.01 Сервис профиль "Сервис недвижимости"

-	Б1.В.ДВ.09.02	Системный анализ в сервисе		4				8	8	288	288	22	22	262	4			3	5		43	Математики и физики	
+	Б1.В.ДВ.10	<b>Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.10</b>		<b>3</b>				<b>3</b>	<b>3</b>	<b>108</b>	<b>108</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>94</b>	<b>4</b>			3					
+	Б1.В.ДВ.10.01	Зарубежный опыт организации сервиса недвижимости		3				3	3	108	108	10	10	94	4			3			3	Дошкольного образования и сервиса	
-	Б1.В.ДВ.10.02	Этнология		3				3	3	108	108	10	10	94	4			3			3	Дошкольного образования и сервиса	
								121	121	4684	4684	344	344	4148	192	11	17	28	42	23			
								213	213	7996	7996	558	558	7091	347	48	45	45	42	33			
<b>Блок 2.Практики</b>																							
<b>Вариативная часть</b>																							
+	Б2.В.01(У)	Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности						6	6	216	216			216				3	3		3	Дошкольного образования и сервиса	
+	Б2.В.02(П)	Научно-исследовательская работа						3	3	108	108			108							3	3	Дошкольного образования и сервиса
+	Б2.В.03(П)	Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности						6	6	216	216			216							6	3	Дошкольного образования и сервиса
+	Б2.В.04(Пд)	Преддипломная практика						6	6	216	216			216							6	3	Дошкольного образования и сервиса
								21	21	756	756			756				3	3	6	9		
								21	21	756	756			756				3	3	6	9		
<b>Блок 3.Государственная итоговая аттестация</b>																							
<b>Базовая часть</b>																							
+	Б3.Б.01	Подготовка и защита выпускной квалификационной работы		5				6	6	216	216			216							6	3	Дошкольного образования и сервиса
								6	6	216	216			216							6		
								6	6	216	216			216							6		
<b>ФТД.Факультативы</b>																							
<b>Вариативная часть</b>																							
+	ФТД.В.01	Организация учебного взаимодействия на базе распределенного информационного ресурса Интернет		4				1	1	36	36	14	14	18	4						1	44	Информатики и информационно-коммуникационных технологий
								1	1	36	36	14	14	18	4						1		
								1	1	36	36	14	14	18	4						1		